

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ**

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## **РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Мытищи

**П Р О Е К Т**

О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 23.05.2019 № 56/8, и признании утратившим силу решения Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 20.12.2018 № 51/7 «Об определении величины справедливой стоимости арендных платежей (платы за право пользования) при предоставлении в безвозмездное пользование сооружений, движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»

Руководствуясь главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», [статьями 18](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D53F097B2CD12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA618C091FDAB7EEA1925A6877A1F5381B29FIDV7I), [19](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D53F097B2CD12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA618C691FDAB7EEA1925A6877A1F5381B29FIDV7I) Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», [статьей 3](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB3D03A037328D12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA71EC491FDAB7EEA1925A6877A1F5381B29FIDV7I) Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и [статьей 9.2](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D234097A29D12858A5E53D51C0102D2B584FC14F0BAC4990DEFCF738BD0A27A187781A4FI8V3I) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным стандартом бухгалтерского учета для организации государственного сектора «Аренда», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.12.2016 № 258н, ст. 44 Устава городского округа Мытищи Московской области, рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Азарова В.С. Совет депутатов городского округа Мытищи,

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Городской округ Мытищи Московской области», утвержденное решением Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 23.05.2019 № 56/8 (далее – Положение):

1.1. Изложить абзац четвертый пункта 2.1 Положения в следующей редакции:

«- закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными, казенными учреждениями городского округа Мытищи Московской области или предоставленное таким учреждениям на основании договоров безвозмездного пользования.».

1.2. Изложить абзац третий пункта 3.1 Положения в следующей редакции:

«- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения городского округа Мытищи Московской области - в отношении муниципального имущества, право хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно на которое возникло в установленном законодательством Российской Федерации порядке, с учетом ограничений, установленных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D53D08792BD12858A5E53D51C0102D395817CE4C0EB91DC484ABFA38IBVFI) Российской Федерации, [статьями 18](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D53F097B2CD12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA618C091FDAB7EEA1925A6877A1F5381B29FIDV7I), [19](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D53F097B2CD12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA618C691FDAB7EEA1925A6877A1F5381B29FIDV7I) Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», [статьей 3](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB3D03A037328D12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA71EC491FDAB7EEA1925A6877A1F5381B29FIDV7I) Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и [статьей 9.2](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D234097A29D12858A5E53D51C0102D2B584FC14F0BAC4990DEFCF738BD0A27A187781A4FI8V3I) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».».

1.3. Дополнить пункт 3.1 Положения абзацем четвертым в следующей редакции:

«- муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения городского округа Мытищи Московской области - в отношении муниципального имущества, предоставленного таким учреждениям на основании договоров безвозмездного пользования, с учетом ограничений, установленных Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D53D08792BD12858A5E53D51C0102D395817CE4C0EB91DC484ABFA38IBVFI) Российской Федерации, [статьей 3](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB3D03A037328D12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA71EC491FDAB7EEA1925A6877A1F5381B29FIDV7I) Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» и [статьей 9.2](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D234097A29D12858A5E53D51C0102D2B584FC14F0BAC4990DEFCF738BD0A27A187781A4FI8V3I) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».».

1.4. Дополнить главу 5 Положения пунктами 5.3-5.6 в следующей редакции:

«5.3. Величина справедливой стоимости арендных платежей (платы за право пользования) за пользование муниципальным имуществом определяется в соответствии с основными методами определения справедливой стоимости, предусмотренными Федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

5.4. Размер справедливой стоимости арендных платежей за пользование муниципальным имуществом не определяется при предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование:

- по решению Администрации для выполнения возложенных на ссудополучателя государственных (муниципальных) полномочий (функций), осуществления деятельности по оказанию государственных (муниципальных) услуг либо для управленческих нужд Ссудополучателя, признаваемого для целей бухгалтерского учета, формирования и публичного раскрытия показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности вкладом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области»;

- в силу обязанности, возникающей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- в целях его совместного владения и пользования (без объединения имущества) Ссудодателя и Ссудополучателя (Ссудополучателей) для выполнения (в целях обеспечения выполнения) возложенных на них государственных (муниципальных) полномочий (функций), осуществления деятельности по оказанию государственных (муниципальных) услуг.

5.5. Форма договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом является приложением к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное пользование имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов». В договоре безвозмездного пользования, заключаемом муниципальным учреждением в отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления или предоставленного на основании договора безвозмездного пользования, дополнительно указываются реквизиты постановления Администрации о согласии на заключение такого договора безвозмездного пользования.

5.6. Ссудополучателем самостоятельно оплачиваются коммунальные услуги, а также эксплуатационные расходы по содержанию имущества по договорам, заключаемым с соответствующими коммунальными службами (организациями), если иное не установлено договором безвозмездного пользования.».

1.5. Изложить название главы 6 Положения в следующей редакции: «Особенности передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении либо предоставленного на основании договора безвозмездного пользования».

1.6. Пункты 6.1-6.3 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Муниципальное автономное учреждение (далее - МАУ) может с согласия Администрации передать в безвозмездное пользование недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или предоставленного на основании договора безвозмездного пользования или приобретенное МАУ за счет средств, выделенных ему Администрацией на приобретение такого имущества. Иное имущество, находящееся у него на праве оперативного управления или предоставленное ему на основании договора безвозмездного пользования, МАУ передает в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законом. МАУ не позднее десяти рабочих дней с даты заключения договора письменно уведомляет Администрацию с приложением копии договора безвозмездного пользования.

6.2. Муниципальное бюджетное учреждение (далее - МБУ) может с согласия Администрации передать в безвозмездное пользование недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления или предоставленного на основании договора безвозмездного пользования или приобретенное МБУ за счет средств, выделенных ему Администрацией на приобретение такого имущества. Иное имущество, находящееся у него на праве оперативного управления или предоставленное ему на основании договора безвозмездного пользования, МБУ передает в безвозмездное пользование самостоятельно, если иное не установлено законом. МБУ не позднее десяти рабочих дней с даты заключения договора письменно уведомляет Администрацию с приложением копии договора безвозмездного пользования.

6.3. Муниципальное казенное учреждение (далее – МКУ) может с согласия Администрации передать в безвозмездное пользование муниципальное имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления или предоставленное ему на основании договора безвозмездного пользования. МКУ не позднее десяти рабочих дней с даты заключения договора письменно уведомляет Администрацию с приложением копии договора безвозмездного пользования.».

1.7. Пункт 6.6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.6. Предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями городского округа Мытищи Московской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно либо предоставленного на основании договора безвозмездного пользования, осуществляется в установленном законодательством порядке после получения согласия Администрации в соответствии с [пп. 6.1](consultantplus://offline/ref=844FCC57ADC3EC9533377483304EA18FA834A43826B55E66FC846DD350B3695638D2A600B41AC1F80A1BCE11A4CE869F85893D8C2157344D78VFJ)- [6.4](consultantplus://offline/ref=844FCC57ADC3EC9533377483304EA18FA834A43826B55E66FC846DD350B3695638D2A600B41AC1F8091BCE11A4CE869F85893D8C2157344D78VFJ) настоящего Положения.».

1.6. Абзац первый пункта 6.7 Положения изложить в следующей редакции:

«6.7. При передаче муниципальным учреждением, образующим социальную инфраструктуру для детей, в безвозмездное пользование закрепленного за ним на праве оперативного управления или предоставленного на основании договора безвозмездного пользования муниципального имущества, обязательно проведение экспертной оценки последствий заключения таких договоров для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.».

1.7. Разделы 7 и 8 исключить. Раздел 9 считать разделом 7, пункт 9.1 считать пунктом 7.1.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 20.12.2018 № 51/7 «Об определении величины справедливой стоимости арендных платежей (платы за право пользования) при предоставлении в безвозмездное пользование сооружений, движимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области».

3. Контроль за исполнением настоящего решения Совета депутатов городского округа Мытищи возложить на председателя депутатской комиссии по земельно-имущественным отношениям и экологии Лаптева А.С.

Председатель Совета депутатов А.Н. Гореликов